

**WYKAZ Nr 4/SP/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 1 czerwca 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia oraz użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

| L.p. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia łączna w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT |
|------|---------------------|--|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | nr obrębu | nr dz. ewid. | | | Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy | |
| 1. | ul. Przestrzenna | 4001 | 1/41 | 31 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Dąbie – Lotnisko Teren elementarny: D.D.1018.US,UT,ZP dojście do nabrzeża | użyczenie |
| 2. | ul. Samborska | 2132 | 6/7 (część) | 218 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń | 69,72 zł miesięcznie |
| 3. | ul. Samborska | 2132 | 6/7 (część) | 280 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń | 89,54 zł miesięcznie |
| 4. | ul. Samborska | 2132 | 6/7 (część) | 294 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Nazwa planu: Gumieńce - Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP pod zieleń | 94,02 zł miesięcznie |

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

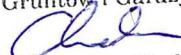
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 3 czerwca 2026 r. do dnia 24 czerwca 2026 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Chober